

تكاليف واتفاقية لأعمال الوصل بالتحريح

فيما بين:

السيد مالك العقار رقم قسم
 الفريق الأول: منطقة العقارية
 المتخذ محل إقامة في هاتف
 المهندس رقم تسجيله في في النقابة
 الفريق الثاني: المتخذ محل إقامة في هاتف
 إتفق الفريقان على ما يلي:

التكليف

أولاً: كلف الفريق الأول الفريق الثاني القيام بالأعمال الهندسية التالية:

على العقار رقم قسم منطقة العقارية.

مهام المهندس

ثانياً: قبل الفريق الثاني القيام بهذه المهام بعد أن تم الاطلاع على الأعمال المطلوبة.
 ثالثاً: تعهد المهندس القيام بتحضير الملف اللازم من خرائط ومستندات، كما تعهد الإشراف على تنفيذ الأعمال وفق القواعد والأصول الفنية لحين إنجاز الأعمال المصرح عنها.

واجبات المالك

رابعاً: يتعهد المالك بأن لا يباشر القيام بأية أعمال مصرح بها قبل الحصول على إذن خطي من المهندس (أمر مباشرة بالتنفيذ) مسجلاً في نقابة المهندسين وفقاً لأحكام المادة الثالثة من المرسوم التطبيقي لقانون البناء المعمول به.
 خامساً: يتعهد المالك بأن لا يعطي أية تعليمات فنية في الورشة دون موافقة المهندس الخطية، وإلا اعتبر المهندس غير مسؤول إطلاقاً عند أي خطأ أو حادث قد ينجم نتيجة لهذا التدخل.
 سادساً: إن تنظيم الورشة وإدارة الأشغال وإدارة فعلية ودائمة ومراقبتها تقع على عاتق المقاول في حال وجوده وإلا يعتبر المالك مسؤولاً عن ذلك.
 سابعاً: إن تأمين الورشة والعمال يقع على عاتق المالك أو المقاول في حال وجوده، ولا يكون المهندس مسؤولاً عن أية حوادث ناتجة عن قلة دراية العمال أو عن القضاء والقدر.

بدل الأتعاب

ثامناً: حدد الفريقان بدل أتعاب المهندس عن هذه الأعمال بمبلغ
 وتم الاتفاق على تسديدها على

لا تشمل هذه الأتعاب أية مصاريف إضافية للحصول على المستندات الرسمية (خرائط المساحة، إرتفاق وتخطيط...) كما أنها لا تشمل الرسوم المتوجبة للإدارة الرسمية ولنقابة المهندسين.

حل الخلافات

تاسعاً: تعرض الخلافات التي قد تنشأ عن تنفيذ أو تفسير الاتفاقية على حضرة نقيب المهندسين أو من يكلفه لحل النزاع باعتماد الوسائل البديلة لفض النزاعات (التوفيق، الوساطة) وفي حال عدم التوصل إلى حل، يتم إحالة النزاع إلى التحكيم وذلك بواسطة محكم فرد يتم تعيينه من قبل نقيب المهندسين في طرابلس بناء لطلب الفريق الأكثر عجلة.
 تم تنظيم هذه الاتفاقية على ثلاثة نسخ بيد كل فريق نسخة، وتحفظ نسخة مع ملف المعاملة في نقابة المهندسين وذلك في تاريخ

توقيع وختم الفريق الثاني

توقيع الفريق الأول

طابع نقابي

٢٠٠٠